



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1129/2020-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SOLDUS d.o.o. u stečaju, OIB 48865649031, Zagreb, Radnička cesta 27, 3. kolovoza 2022.

riješio je

I. Određuje se, u stečajnom postupku, prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SOLDUS d.o.o. u stečaju, OIB 48865649031, Zagreb, Radnička cesta 27, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, u zk ul. 1870, k.o. Lovrečan i to :

- kčbr. 1 KUĆA površine od 259 m² odnosno 72 čhv
- kčbr. 2 NEPLODNO DOMA površine od 42584 m² odnosno 7 j i 640 čhv
- kčbr. 938 PUT površine 1270 m² odnosno 353 čhv
- ukupno 44113 m² odnosno 7 j i 1065 čhv

Na navedenim nekretninama je uknjiženo založno pravo za korist DDM INVEST III AG, OIB 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, Švicarska, ZUG, pod brojem Z-6440/2016, Z-6788/2016, Z-6444/2016, Z-6790/2016 i Z-3667/2018.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1129/20 od 21. siječnja 2022. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 3. kolovoza 2022. podnio sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku, na kojima postoji razlučno pravo, a po prijedlogu razlučnog vjerovnika.

3. Nekretnine navedene pod točkom I. izreke opterećene su razlučnim pravom za korist vjerovnika DDM INVEST III AG.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 3. kolovoza 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog opravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik – po stečajnom upravitelju Dragutinu Romiću
3. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar
4. e-Oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: **eb30f-e4a12**

Kontrolni broj: **0225a-469da-c2c41**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.